Haldus- ja korrakaitseorgan: Terviseamet, registrikood 70008799, aadress: Paldiski mnt 81, Tallinn 10617

Tel. 7943500, e-post info@terviseamet.ee

**OBJEKTI VASTAVUSE KONTROLLAKT**

**Nr. 9.3-2/25/5684-2**

(asja nr. DELTAs)

**Kontrolli alus:** rahvatervise seadus § 13 lg 3.

[ ]  hinnangu taotlus

**[x]**  olemasoleva hinnangu muutmine- lisandub 40 klienti hoone III korruse ruumidesse nr 308, 309 ja 310 (kokku hoones 50 klienti), igapäevaelu toetamise teenus

 (taotluse täpsustus)

[ ]  ...............................................................................................................................................................

(muu taotlus)

**Taotluse esitaja andmed:**

Nimi: **MTÜ Tallinna Erivajadustega Laste ja Noorte Tugiühing**

Isikukood/registrikood: **80206046**

Elukoht/asukoht:**Sõle 40, 10317 Tallinn**

Telefon: **5341 3578**  e-post: **direktor@hilarius.ee**

Esindaja: **Maarika Vorsmann-Prass, Hilariuse Kooli direktor, 5341 3578,** **direktor@hilarius.ee**  (esindaja ees- ja perekonnanimi, esindusõiguse alus, telefon, e-post)

**Kontrollitakse:**

[x]  maa-ala, hoone(d), ruumid, ruumide sisustus[[1]](#footnote-1),2,3,9,10

[x]  nõuded ruumide sisekliimale ja korrashoiule1,2,3,9,10

[ ]  nõuded toitlustamisele4,5,910

[x]  valgustustiheduse mõõtmistulemused1,2,3,9,10

[ ]  ventilatsiooni mõõtmistulemused1,3,9,10

[x]  tehnoseadmete müratasemete mõõtmistulemused6

[x]  joogivee analüüsi tulemus7,9,10

[ ]  töötajate tervisetõendid8,9,10

[x]  korrusplaan

[x]  äriruumi üürileping nr 5.-9.3/20, 02.10.2017

 (muu kontrolliese)

**Kontrollitava objekti andmed:**

**Objekt:** MTÜ Tallinna Erivajadustega Laste ja Noorte Tugiühing. Ehitisregistri andmetel on neljakorruseline hoone kasutusel (esmane kasutuselevõtu aasta 1963) ja peamine kasutamise otstarve on põhikooli või gümnaasiumi õppehoone.

(kontrollitava ehitise/ruumi nimetus ja kirjeldus)

**Objekti aadress:** Sõle 40, 10317 Tallinn. Hoone III korruse ruumid nr 308, 309, 310.

 (ehitise/ruumi aadress)

**Ametnik:** vaneminspektor Gea Metus, tel 5197 5317, gea.metus@terviseamet.ee

 (kontrolli teostanud ametniku ametikoht, ees- ja perekonnanimi, telefon, e-post)

**Kontrolli kuupäev/kellaaeg:** “ 29 “ juuli 2025

kell 13:55 kuni 14:30

**Kontrolli juures viibis:** Maarika Vorsmann-Prass, Hilariuse Kooli direktor, 5341 3578, direktor@hilarius.ee
 (esindaja või muu isiku, ees- ja perekonnanimi, ametikoht, telefon, e-post)

**KONTROLLI RAAMES TUVASTATUD ASJAOLUD:**

Maa-ala vastab kehtestatud nõuetele.

[x]  jah

[ ]  ei

Hoone ümbrus on valgustatud, haljastatud.

 (üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Hoone(d) vastab kehtestatud nõuetele.

[x]  jah

[ ]  ei

Ehitisregistri andmetel on neljakorruseline hoone kasutusel (esmane kasutuselevõtu aasta 1963) ja peamine kasutamise otstarve on põhikooli või gümnaasiumi õppehoone. Sissepääsul ja I korruse trepil on pandus.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Valgustus vastab kehtestatud nõuetele.

[x]  jah

[ ]  ei

AZF labor OÜ 19.05.2025 Valgustus tase mõõtmise protokoll nr.188/25L

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Ventilatsioon vastab kehtestatud nõuetele.

~~[ ]~~  jah

~~[ ]~~  ei

Ruumides on loomulik ventilatsioon. Igas tegevusruumis on avatavad aknad.

 (üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Müratase vastab kehtestatud nõuetele.

[x]  jah

[ ]  ei

AZF labor OÜ 19.05.2025 Müra mõõtmise protokoll nr 189M/25A

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Joogivesi vastab kehtestatud nõuetele.

[x]  jah

[ ]  ei

AS Tallinna Vesi Laborid 25.06.2025 Analüüsiprotokoll VL-25-444

AS Tallinna Vesi Laborid 11.07.2025 Analüüsiprotokoll VL-25-493

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Ruumid ja ruumide sisustus vastavad kehtestatud nõuetele.

[ ]  jah

[x]  ei

Igapäevaelu toetamise teenust planeeritakse osutada korraga kuni 50-le kliendile hoone esimesel ja kolmandal korrusel. Kolmandale korrusel planeeritakse osutada teenust 40-kliendile tegevusruumides nr 308, 309 ja 310.

Tegevusruum nr 308 on jagatud kaheks ruumiks: puhkeruum köögiosaga pindalaga 24,98 m2 ja tuba 1 pindalaga 33,99 m2, tegevusruum tuba 2 on pindalaga 45,1 m2 ja tegevusruum tuba 3 on pindalaga 40,41 m2.

Tegevustubades on loomulik valgus ja avatavad aknad ruumide tuulutamiseks. Akendel on olemas rulood ning akende kasutamine ohutu on osaliselt ohutu. Osadel akendel on lukuga keeratavad lingid. Ruumide uksed olid lävepakkudeta.

Klientide kasutada on 1 tualettruum kätepesuvalamuga ja 1 duširuum tualetipotiga, lisaks on duširuumi ukse kõrval 1 kätepesu valamu.

Koristusvahendeid hoiustatakse eraldi III korruse lukustatavas ruumis.

Ruumid on tegevustele vastavalt viimistletud ja osaliselt sisustatud.

Teenuseosutamise ruumides puuduvad termomeetrid ruumi siseõhu temperatuuri mõõtmiseks. Paikvaatluse ajal mõõdeti ruumi temperatuuriks 26,9 ℃, kuid kõik aknad olid pikalt kinni olnud. Määruse 75 § 9 lg 3 kohaselt peab ruumi siseõhu temperatuur olema vähemalt 19 kraadi. Siseõhu temperatuuri tõusmisel üle 27 kraadi võetakse tarvitusele meetmed temperatuuri alandamiseks.

Osadel akendel puudusid akende piirajad või lukustatavad aknad klientide ohutuse tagamiseks. Määruse 75 § 5 lg 4 kohaselt erihoolekandeteenust saava isiku kasutuses olevate ruumide aknad ja nende kasutamine peab olema ohutu.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Toitlustus vastab kehtestatud nõuetele.

[x]  jah

[ ]  ei

Toitlustaja on Maitsed OÜ. Kliendid söövad lõunat koolisööklas. Kliendil on võimalus ka oma toit kaasa võtta. Samuti valmistatakse tegevusjuhendajatega lihtsamaid toite.

Objekti ülevaatusel ei kontrollitud menüüd ja kaoloraaži.

 (üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Töötajate tervisetõendid vastavad kehtestatud nõuetele.

~~[ ]~~  jah

~~[ ]~~ ei

Objekti ülevaatuse ajal ei kontrollitud.

 (üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

**Kontrolli raames kasutatud tehnilised vahendid:** Laserkaugusmõõtur Hecht, Tüüp 2006, nr 201806555 (T-700-00000501).

Hügrotermomeeter Amarell GmbH ad 90 h, nr A1360, kalibreeritud 02.02.2024 nr ATLC-24/0066;

(vahendi nimetus, mark, seerianumber)

**Märkused/taotlused:**

Esitada fotod termomeetrist ja aknapiirajast.

[ ]  **Kontrolli raames objekti terviseohutuses puudusi ei tuvastanud.**

[x]  **Kontrolli raames tuvastati objekti terviseohutuses puudused.**

**Ametnik:** Gea Metus/allkirjastatud digitaalselt/

 (nimi, allkiri)

1. sotsiaalministri 20.07.2007. a määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asendushooldusteenusele pere- ja asenduskodus“

2 sotsiaalministri 12.03.2007 a. määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“

3 sotsiaalkaitseministri 21. 12.2015. a määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile”

4 sotsiaalministri 15.01.2008 määrus nr 8 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele koolieelses lasteasutuses ja koolis”;

5 sotsiaalministri 14.11.2002. a määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele tervishoiu- ja hoolekandeasutuses“

6 sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“

7sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“

8 nakkushaigusteennetamise ja tõrje seadus

9 sotsiaalministri 09.01.2001. a määrus nr 4 „Laste hoolekandeasutuse tervisekaitsenõuded“

10 sotsiaalministri 03.04.2002 nr 58 „Täiskasvanute hoolekandeasutuse tervisekaitsenõuded“ [↑](#footnote-ref-1)